

A modern rooftop terrace featuring a swimming pool in the foreground, a wooden deck, and a lounge area with a canopy. The terrace is surrounded by lush greenery and overlooks a city skyline under a blue sky.

ER.430

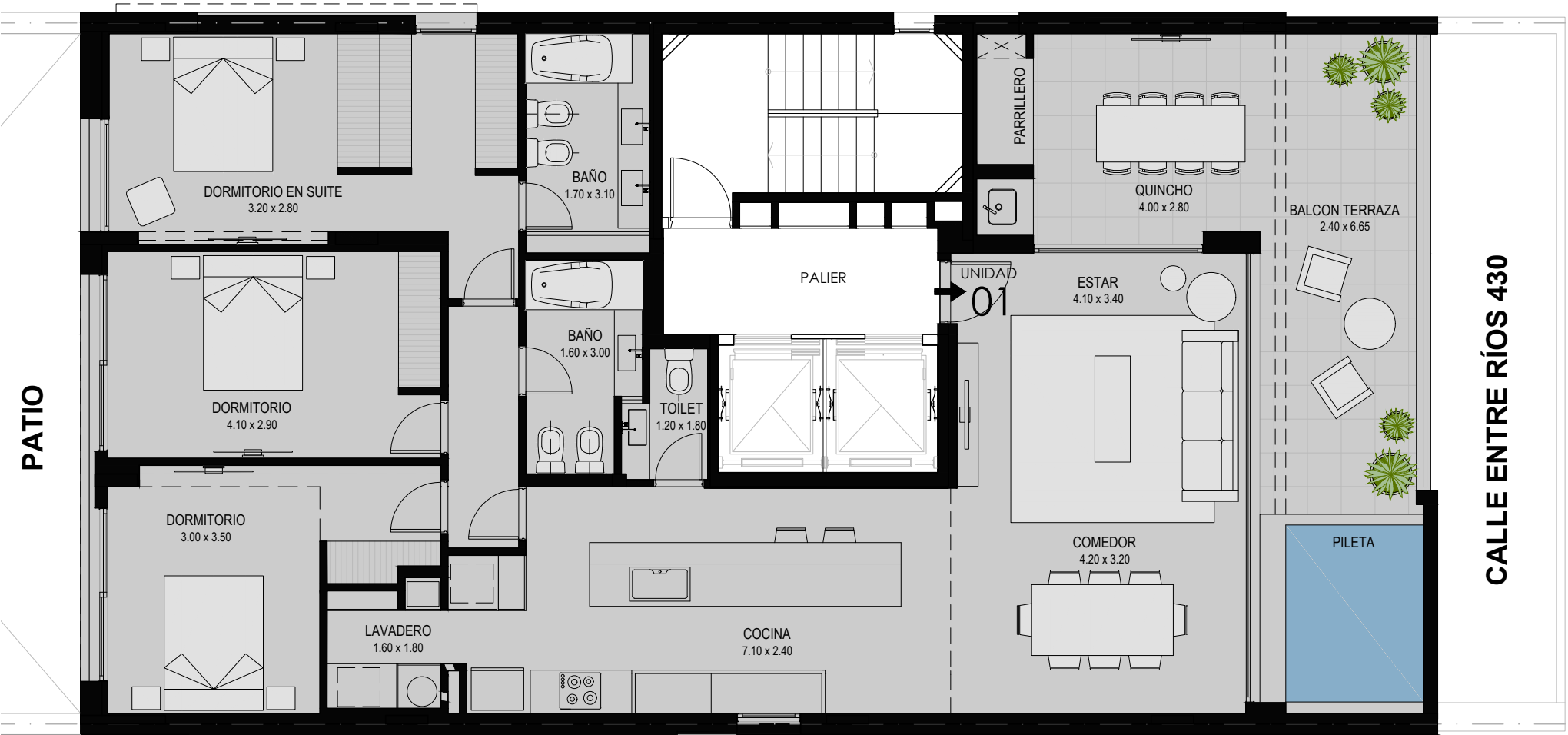
PISO 13° - UNIDAD 01

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

DEPARTAMENTO PISO 13° / UNIDAD 01

PISO EXCLUSIVO - 3 DORMITORIOS
-SUPERFICIE CUBIERTA: 130m2
-SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 12m2
-SUPERFICIE DESCUBIERTA:22m2

TOTAL: 164m2



ELEGANCIA EN CADA DETALLE

MUROS Y TERMINACIOENES

- Máxima calidad térmica gracias al doble muro compuesto aislado.
- Acabado con yeso en paredes y cielorrasos

ABERTURAS

- Cerramiento de aluminio de alta prestación, equipado con vidrios DVH para un aislamiento hermético de primera categoría.

PUERTAS

- Accede a tu hogar con total seguridad a través de nuestras puertas de ingreso, dotadas de tecnología avanzada y cerradura smart bluetooth.
- Las puertas interiores, con marcos y hojas de WPC, ofrecen un diseño de alta calidad; con herrajes de última tecnología, hermeticidad y alto paso específico.

PISOS Y REVESTIMIENTOS

- Pisos, revestimientos y zócalos de primera línea.



MOBILIARIO DE COCINA Y LAVADERO

- Nuestras alacenas y bajo-mesadas están diseñadas con Mdf laminado de 18mm, bordes de PVC y zócalos de acero inoxidable, ofreciendo un estilo único.
- Iluminación integrada en el mobiliario resalta la belleza de cada espacio.
- Las mesadas de silestone, bachas de acero inoxidable y griferías brindan un toque de lujo.
- Equipamiento completo con horno embutido, anafe separado y espacio previsto para purificadores de aire.
- Mobiliario específico para lavarropas y termotanques garantiza una organización eficiente





Las imágenes son ilustrativas



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Sanitarios y griferías de primer nivel que ofrecen calidad inigualable.
- Disfruta de momentos de relajación en nuestra bañera sin mampara, un espacio diseñado para tu bienestar.- Vanitory de diseño o mesadas de mármol con barchas de apoyo, fusionando estilo y practicidad.
- Los cielorrasos con iluminación difusa crean un ambiente único y relajante en tus baños.

PLACARES

- Placares completos, con frente corredizo y fondos y laterales revestidos en madera.
- El interior de los placares está equipado con divisiones, cajoneras y barral, proporcionando funcionalidad y organización.

Las imágenes son ilustrativas



OASIS PRIVADO EN ALTURA

BALCÓN

- Canteros con una variedad de vegetación, automatizados con sistema de riego.
- La iluminación estratégicamente ubicada resalta la belleza de cada rincón del balcón, permitiéndote disfrutar del entorno incluso cuando cae la noche.
- Canillas de agua y tomas de electricidad distribuidas estratégicamente en todo el espacio.
- Sector deparrilla integrado, espacio de guardado y bacha, para experiencias culinarias al aire libre.
- Sector de piscina y solarium, creando un oasis de relajación y entretenimiento en tu propio hogar.

INSTALACIONES

AGUA CALIENTE

- Sistema de caldera, asegurando confort en cada momento.

GAS

- Conexión de gas con anafe en cocina.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes.

ELECTRICIDAD

- Puertos usb en dormitorios.

CALEFACCIÓN

- Calefacción por medio de radiadores en ambientes principales y dormitorios regulados mediante termostatos digitales inteligentes.



DISEÑO EN CADA DETALLE

El edificio cuenta con *Amenities Premium* y una variedad de servicios exclusivos, como áreas comunes para el esparcimiento, bicicletteros, cocheras, bauleras, entre otras.

- 

SECTOR CRUCI
- 

ESPACIOS VERDES
- 

COCHERAS
- 

BICICLETERO





AMENITIES PREMIUM



PISCINA



QUINCHO
CUBIERTO



ZONA
SOLARIUM



GIMNASIO
EQUIPADO



LIVING
FOGONERO



BARRA

ER.430

PISO 13° - UNIDAD 01

ENTRE RIOS 430 | ROSARIO, SANTA FE



info@m2desarrollos.com.ar



[m2_desarrollos](https://www.instagram.com/m2_desarrollos)

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

www.m2desarrollos.com.ar