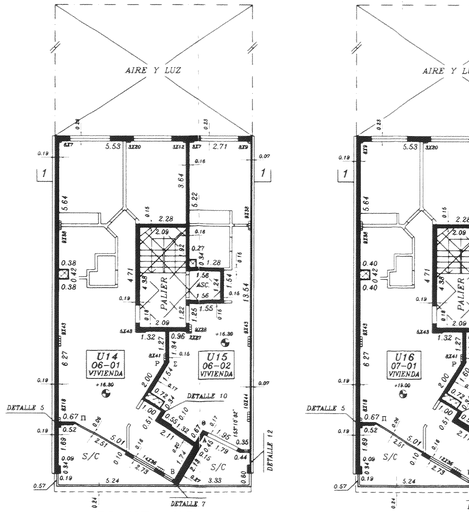
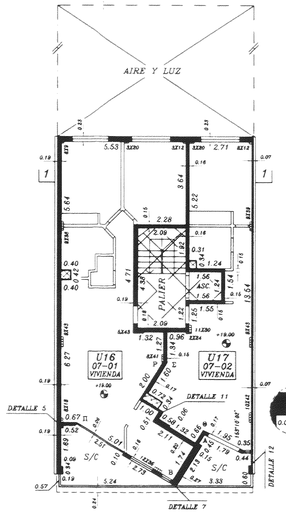
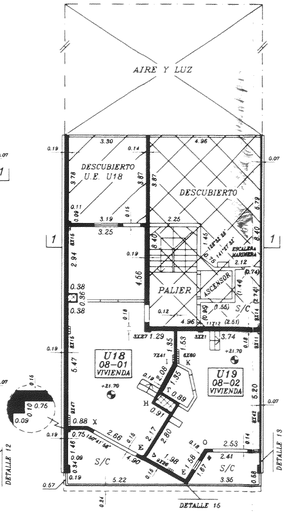


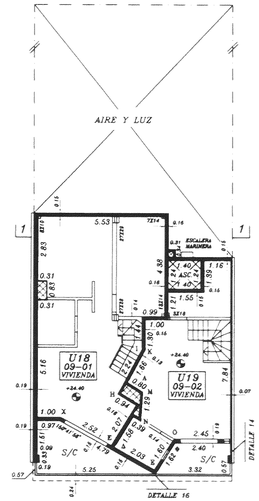
PLANTA 6°PISO



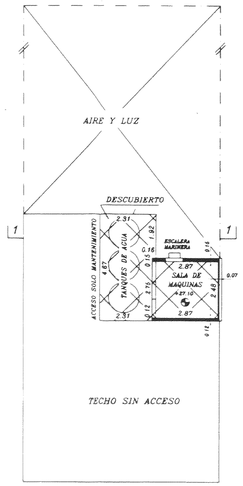
PLANTA 7°PISO



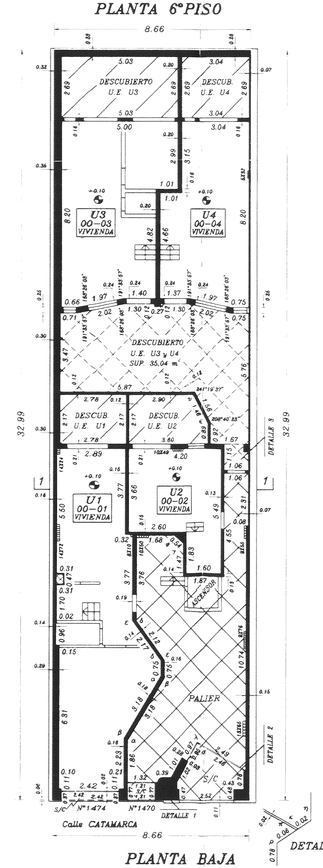
PLANTA 8°PISO



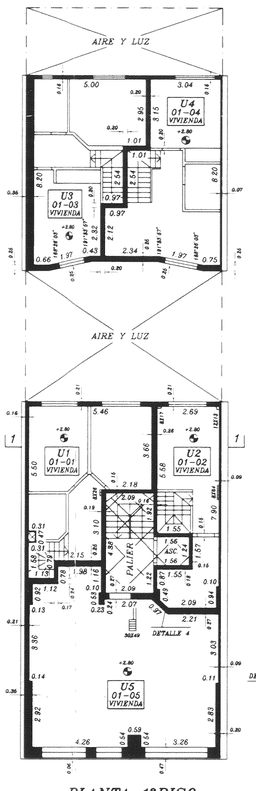
PLANTA 9°PISO



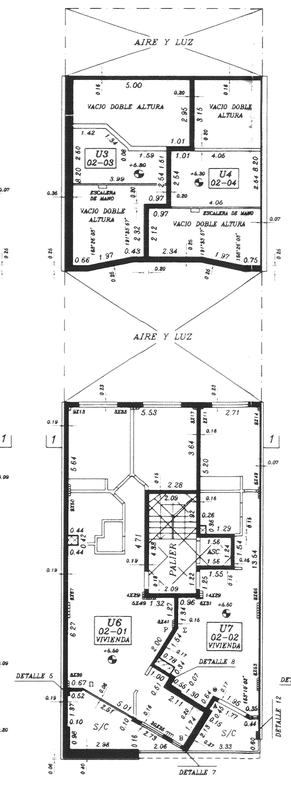
PLANTA TANQUE DE AGUA y SALA DE MAQUINAS



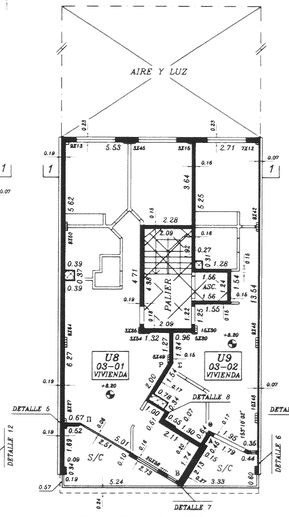
PLANTA BAJA



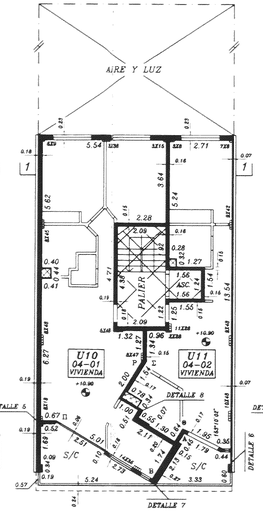
PLANTA 1°PISO



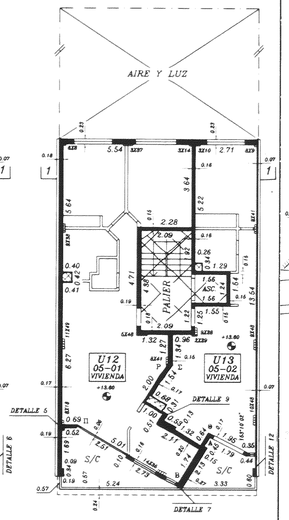
PLANTA 2°PISO



PLANTA 3°PISO



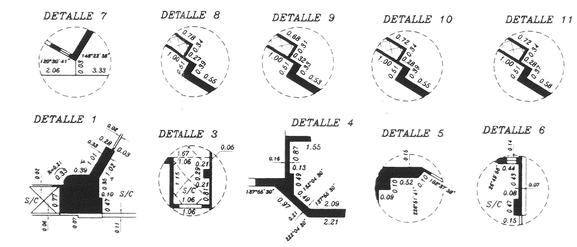
PLANTA 4°PISO



PLANTA 5°PISO

ANGULOS

α	149°28'19"	A	94°47'24"
β	210°31'41"	B	91°06'41"
δ	144°25'50"	X	209°18'04"
ε	215°34'10"	Δ	87°40'42"
φ	141°27'32"	E	92°19'18"
γ	128°32'28"	Φ	121°37'22"
η	124°21'19"	Γ	93°29'53"
θ	115°24'38"	H	266°30'07"
κ	210°31'41"	I	151°52'31"
λ	269°43'44"	K	208°07'29"
μ	120°30'18"	Λ	93°29'53"
π	64°35'22"	M	242°20'52"
ρ	235°38'41"	N	297°39'08"
σ	90°16'16"	O	238°22'38"
τ	149°29'42"	Π	210°30'41"
υ	118°40'23"	Θ	265°12'36"
ε	151°19'37"	P	148°22'38"
		Σ	211°37'22"



PLANILLA DE SUPERFICIES DE LAS MEJORAS

BLOQUE	PLANTA	SUPERFICIES CUB.	SUPERFICIES S/CUB.	FORM.	AÑO HAB.	DESTINO	OBSERV.
A	BAJA a 9°PISO	1.359,30	110.37	*	2.004	VIVIENDA	
SUP. TOTAL EXIST.		1.469,67		SUPERF. DEMOLIDA SEGUN DECLARACION PROPIETARIO		286,00	

* VER FORMULARIO ADJUNTO EN EXPTE N°13402-564099-5

COMPARACION DE SUPERFICIES

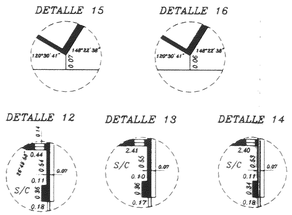
SUPERFICIE MEJORAS EMPADRONADAS 286,00 m² (DEMOLIDAS)

SUPERFICIE MEJORAS EXISTENTES 1.469,67 m²

REFERENCIAS

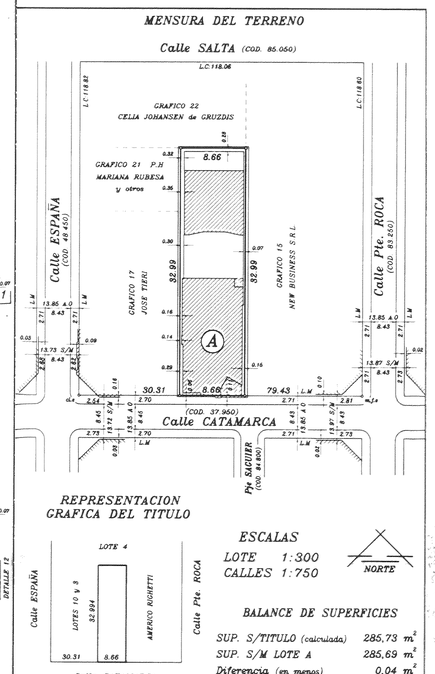
- Superficie de propiedad exclusiva
- Superficie de propiedad comun uso comun
- Muros divisorios medianeros y de fachada
- Columnas y muros de carga
- Superficie de propiedad comun uso exclusivo
- Superficie de propiedad comun uso exclusivo de algunas unidades

ESCALA 1:100



PLANILLA DE SUPERFICIES [m²]

DESTINO	DESIGNACION UNIDAD	DESIGNACION POLIGONO	DESIGNACION PLANTA	PROPIEDAD EXCLUSIVA UNIDAD PRINCIPAL CUBIERTO	PROPIEDAD EXCLUSIVA UNIDAD PRINCIPAL SEMI CUBIERTO	PROPIEDAD EXCLUSIVA TOTAL	PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO SEMI CUBIERTO	PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO DESCUB.	PROPIEDAD COMUN DE USO EXCL. ALG. UNIDADES SEMI CUBIERTO	PROPIEDAD COMUN DE USO EXCL. ALG. UNIDADES DESCUB.	PROPIEDAD COMUN DE USO COMUN CUBIERTO	PROPIEDAD COMUN DE USO COMUN SEMI CUBIERTO	PROPIEDAD COMUN DE USO COMUN DESCUB.	PROPIEDAD COMUN TOTAL	TOTAL SUPERF. CUBIERTA Y SEMICUB.	% SEGUN VALOR
VIVIENDA	U1	00-01	BAJA	48,34	0,90	49,24	—	6,03								
		01-01	1°PISO	30,88	—	30,88	—	—								
		T O T A L		79,22	0,90	80,12	—	6,03	—	—	23,76	0,45	0,80	31,04	104,33	7,20
VIVIENDA	U2	00-02	BAJA	18,25	—	18,25	—	7,36								
		01-02	1°PISO	21,01	—	21,01	—	—								
		T O T A L		39,26	—	39,26	—	7,36	—	—	11,88	0,23	0,40	19,87	51,37	3,60
VIVIENDA	U3	00-03	BAJA	34,80	—	34,80	—	13,61								
		01-03	1°PISO	32,51	—	32,51	—	—								
		02-03	2°PISO	7,96	—	7,96	—	—								
		T O T A L		75,27	—	75,27	—	13,61	—	17,52	22,44	0,43	0,76	54,76	98,14	6,80
VIVIENDA	U4	00-04	BAJA	29,09	—	29,09	—	8,23								
		01-04	1°PISO	31,16	—	31,16	—	—								
		02-04	2°PISO	10,26	—	10,26	—	—								
		T O T A L		70,51	—	70,51	—	8,23	—	17,52	20,79	0,40	0,70	47,64	91,70	6,30
VIVIENDA	U5	01-05	1°PISO	55,22	—	55,22	—	—	—	—	16,50	0,32	0,56	17,38	72,04	5,00
VIVIENDA	U6	02-01	2°PISO	57,99	7,48	65,47	—	—	—	—	19,47	0,37	0,65	20,49	85,31	5,90
VIVIENDA	U7	02-02	2°PISO	38,03	5,00	43,03	—	—	—	—	12,87	0,25	0,43	13,55	56,15	3,90
VIVIENDA	U8	03-01	3°PISO	58,02	8,10	66,12	—	—	—	—	19,30	0,37	0,65	20,32	85,79	5,85
VIVIENDA	U9	03-02	3°PISO	38,07	5,00	43,07	—	—	—	—	12,70	0,24	0,43	13,37	56,01	3,85
VIVIENDA	U10	04-01	4°PISO	58,08	8,10	66,18	—	—	—	—	19,14	0,37	0,64	20,15	85,69	5,80
VIVIENDA	U11	04-02	4°PISO	38,07	5,00	43,07	—	—	—	—	12,54	0,24	0,42	13,20	55,85	3,80
VIVIENDA	U12	05-01	5°PISO	58,28	8,10	66,38	—	—	—	—	19,14	0,37	0,64	20,15	85,89	5,80
VIVIENDA	U13	05-02	5°PISO	38,11	5,00	43,11	—	—	—	—	12,54	0,24	0,42	13,20	55,89	3,80
VIVIENDA	U14	06-01	6°PISO	58,10	8,10	66,20	—	—	—	—	18,97	0,36	0,64	19,97	85,53	5,75
VIVIENDA	U15	06-02	6°PISO	38,16	5,00	43,16	—	—	—	—	12,37	0,24	0,42	13,03	55,77	3,75
VIVIENDA	U16	07-01	7°PISO	58,10	8,10	66,20	—	—	—	—	18,80	0,36	0,63	19,79	85,36	5,70
VIVIENDA	U17	07-02	7°PISO	38,19	5,00	43,19	—	—	—	—	12,20	0,23	0,40	12,83	55,62	3,70
VIVIENDA	U18	08-01	8°PISO	34,32	7,53	41,85	—	12,76	—	—						
		09-01	9°PISO	44,22	7,53	51,75	—	—	—	—						
		T O T A L		78,54	15,06	93,60	—	12,76	—	—	26,73	0,50	0,90	40,89	120,83	8,10
VIVIENDA	U19	08-02	8°PISO	26,01	6,02	32,03	—	24,14	—	—						
		09-02	9°PISO	28,11	4,10	32,21	—	—								
		T O T A L		54,12	10,12	64,24	—	24,14			17,82	0,34	0,60	42,90	82,40	5,40
T O T A L E S				1.029,34	104,06	1.133,40	—	72,13	—	35,04	329,96	6,31	11,09	454,53	1.469,67	100,00



150561/05 1/2

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: ROSARIO
DISTRITO: ROSARIO
LUGAR: CIUDAD DE ROSARIO
SECCION 1 MANZANA 35 GRAFICO 16
Calle CATAMARCA N°1670/74

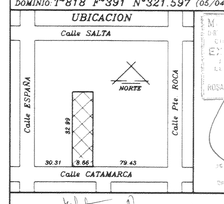
PLANO N° 150561
LAMINA 1/2
MENSURA DEL TERRENO
PLANTAS
PLANILLA DE SUPERFICIES
P.I.I. N°214.264/0000

OBJETO:
MENSURA Y DIVISION
SEGUN REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL
LEY NAC. N°13.512 - LEY PROV. N°4.194 - DCTO. PROV. N°2.645/92

PROPIETARIOS:
NORMA SOLARI - EDUARDO NORBERTO GENTILE
CARLOS ALBERTO GIL - ARNOLDO HUGO BELTRAMINO

INMUEBLE: UN LOTE DE TERRENO
DOMINIO: T°818 F°391 N°321.597 (05/04/02)

UBICACION



MUNICIPALIDAD DE ROSARIO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
Exp. 2603 S.04
ENE 2005

Propietario
ROSARIO, NOVIEMBRE de 2.004

JORGE EDMUNDO VALENTI
Agrimensor I.Cy.P.A N°2-0307/6
Av. Francia 3269 - Rosario

Permiso de edificación N°871/03 | Fecha final de obra: 15/10/04

OBSERVACIONES REALICE LAS OPERACIONES DE MENSURA EL DIA 15/08/2004
Medidas lineales en metros - A.O ancho oficial - L.M línea municipal - L.C largo de cuadra - S/M según mensura - U.E uso exclusivo - Los angulos no indicados valen 90° o 270° - S/C Semicubierto - No corresponde afectación por centro de manzana - m.f.e mojón de hierro existente - c.l.e. clavo existente -

NOMENCLATURA CATASTRAL

Dpto	Dto	Sdto	Z
16	03	01	1

Secc	Polig	Manzana	Parcela	Subparc
01		292	06	

S.C.I.T. REGIONAL ROSARIO
DEPARTAMENTO TOP. GRAFICO
21 ENE 2005
PLANO INCORPORADO BAJO EL No. 150561