

PLANILLA DE SUPERFICIES (m²)

DESTINO	UNIDAD PRINCIPAL	POLIGONO	PLANTA	PROPIEDAD EXCLUSIVA			PROPIEDAD COMUN			TOTAL SUPERFICIE CUBIERTA (SEMICOBIERTA)	PORCENTUALES VALDR
				UNIDAD PRINCIPAL CUBIERTA	UNIDAD PRINCIPAL SEMICOBIERTA	TOTAL	DE USO COMUN CUBIERTA	DE USO COMUN SEMICOBIERTA	TOTAL		
OFICINA	U1	00-01	BAJA	28 28	—	28 28	—	—	—	—	—
		00-02	BAJA	—	21 55	21 55	—	—	—	—	—
		TOTAL		28 28	21 55	49 83	33 96	0 96	0 85	35 77	11
	U2	01-01	1º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 39	16 27	45 22
	U3	01-02	1º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 39	16 27	45 22
	U4	02-01	2º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 39	16 27	45 22
	U5	02-02	2º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 39	16 27	45 22
	U6	03-01	3º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 39	16 27	45 22
	U7	03-02	3º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 39	16 27	45 22
	U8	04-01	4º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 39	16 27	45 22
	U9	04-02	4º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 39	16 27	45 22
	U10	05-01	5º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 38	16 26	45 22
	U11	05-02	5º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 44	0 38	16 26	45 22
	U12	06-01	6º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 43	0 38	16 25	45 21
	U13	06-02	6º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 43	0 38	16 25	45 21
	U14	07-01	7º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 43	0 38	16 25	45 21
	U15	07-02	7º PISO	29 34	—	29 34	15 44	0 43	0 38	16 25	45 21
	U16	08-01	8º PISO	29 35	—	29 35	15 44	0 43	0 38	16 25	45 21
	U17	08-02	8º PISO	29 35	—	29 35	15 44	0 43	0 38	16 25	45 21
	U18	09-01	9º PISO	62 21	—	62 21	27 79	0 78	0 69	29 26	90 78
TOTALES				599 46	21 55	581 51	308 79	8 72	7 71	325 22	899 02

PLANILLA DE SUPERFICIES Y CATEGORIAS CATASTRALES DE LAS MEJORAS.

BLOQUE	PLANTA	SUP CUB	SUP SEMICUB	CAT	AÑO HAB	DESTINO	OBSERVACIONES
A	TOTAL EDIFICIO	890 30	8 72	7/1	1998	OFICINAS	
SUP TOTAL EXISTENTE		899 02 m²		SUP DEMOLIDO SEGUN DECLARACION PROPIETARIO			

INSTALACION SANITARIA COMPLETA 'SI'
PAVIMENTO 'SI'

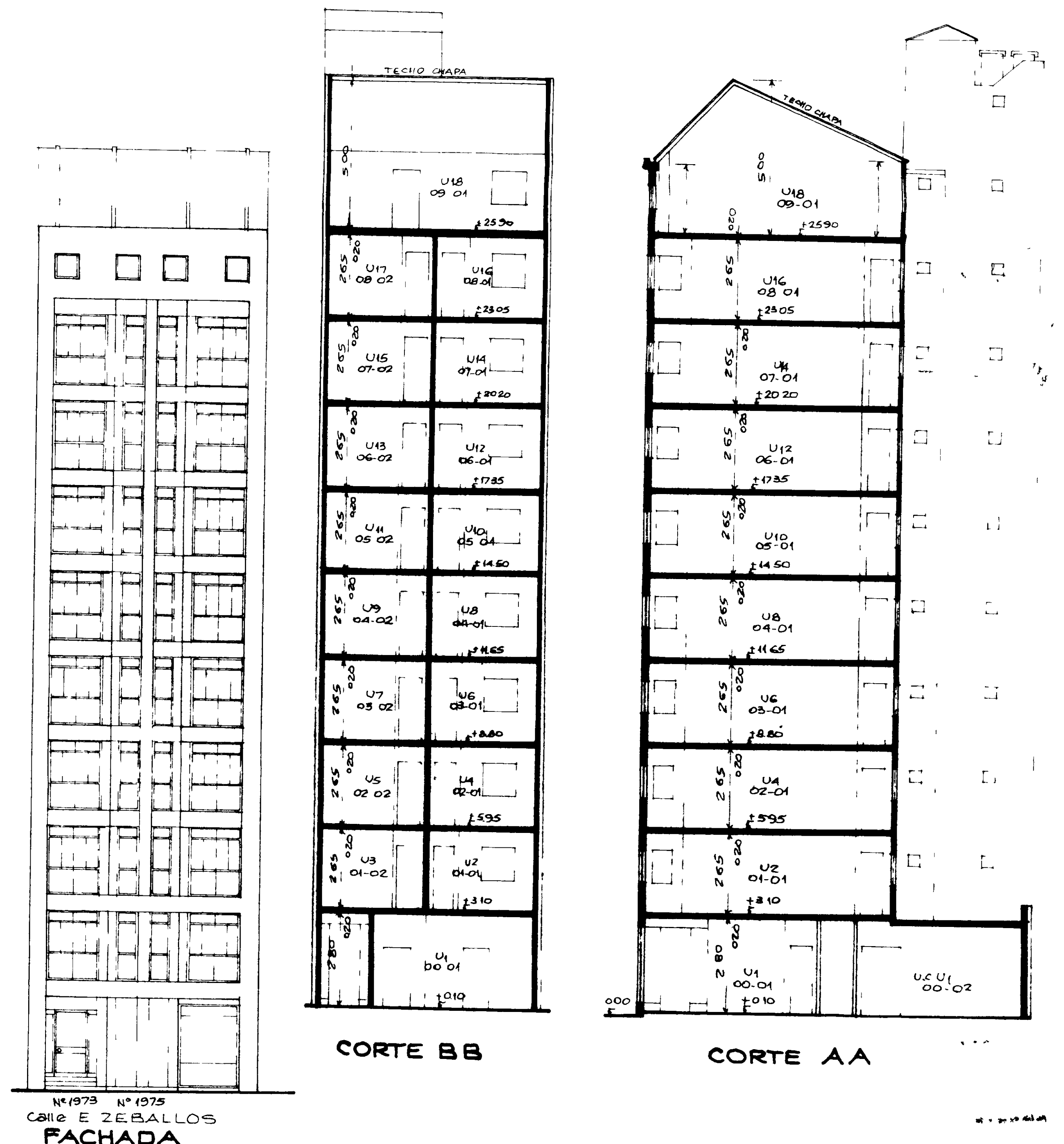
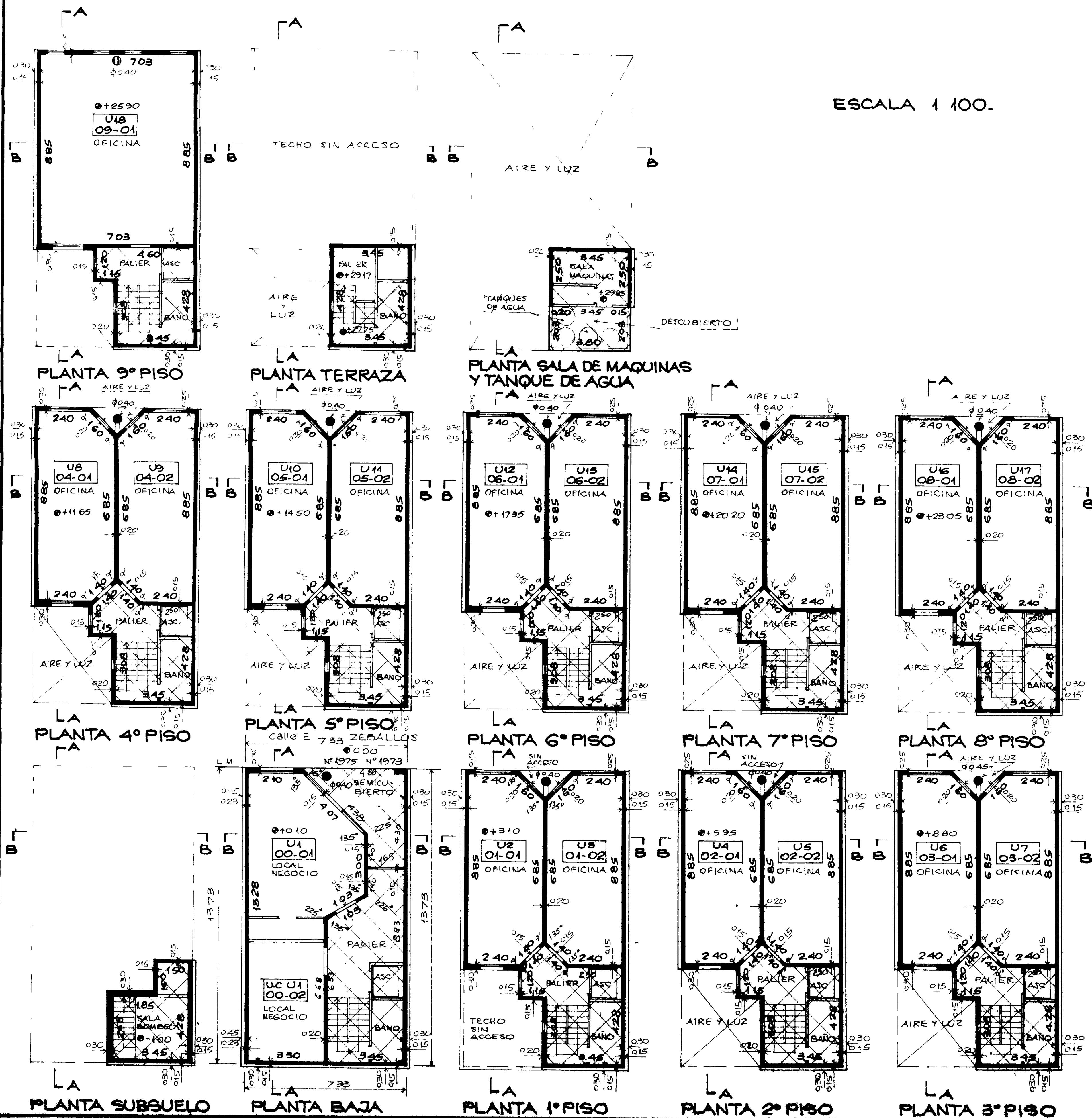
COMPARACION DE SUPERFICIES

SUP MEJORAS EMPADRONADAS
SUP MEJORAS EXISTENTES 899 02 m²
DIFERENCIA

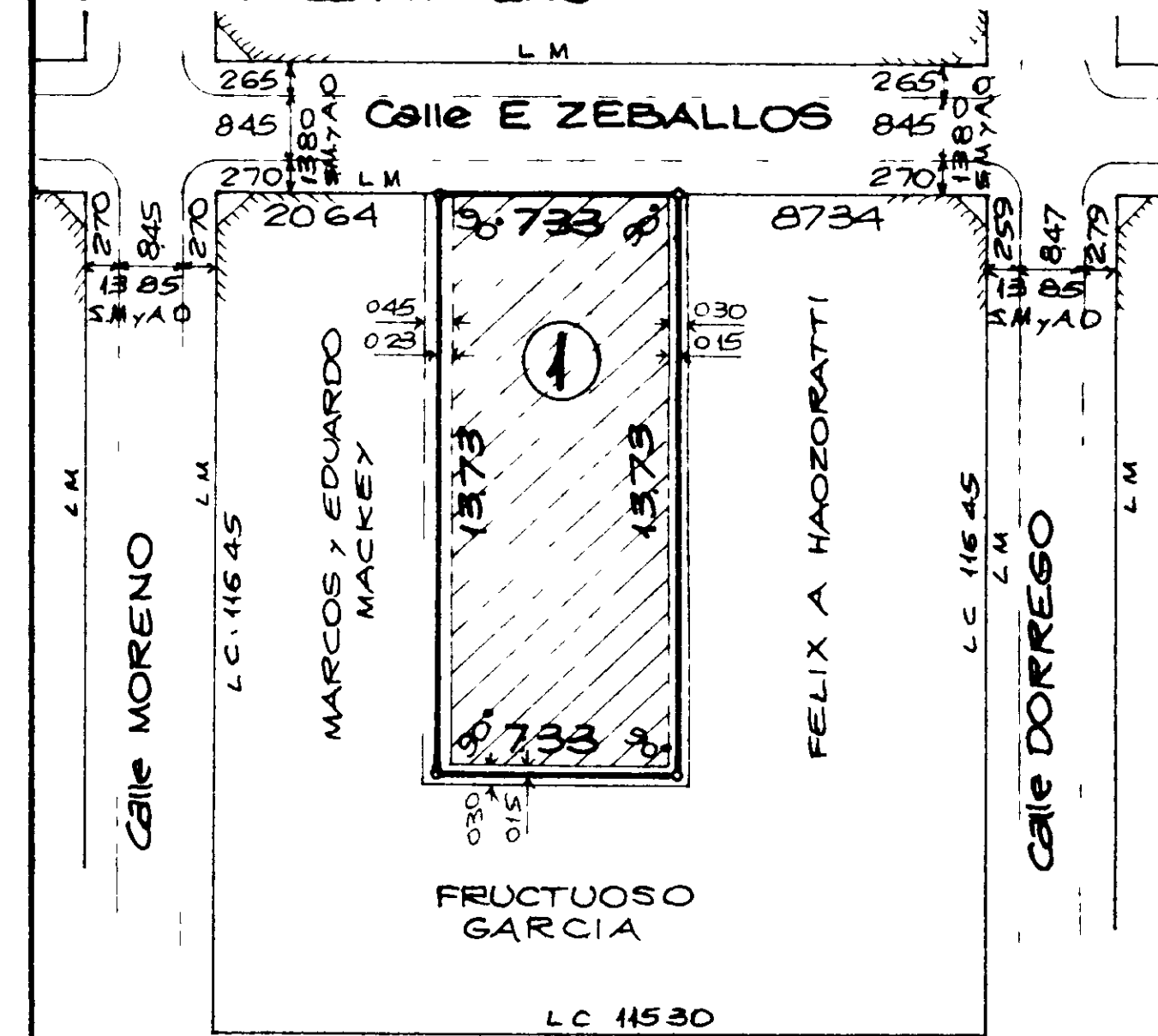
REFERENCIAS

- Muros medianeros, divisorios y de fachada.
- Muros y columnas de carga.
- Superficie de propiedad exclusiva.
- Superficie de propiedad comun de uso exclusivo.
- Superficie de propiedad comun de uso comun.

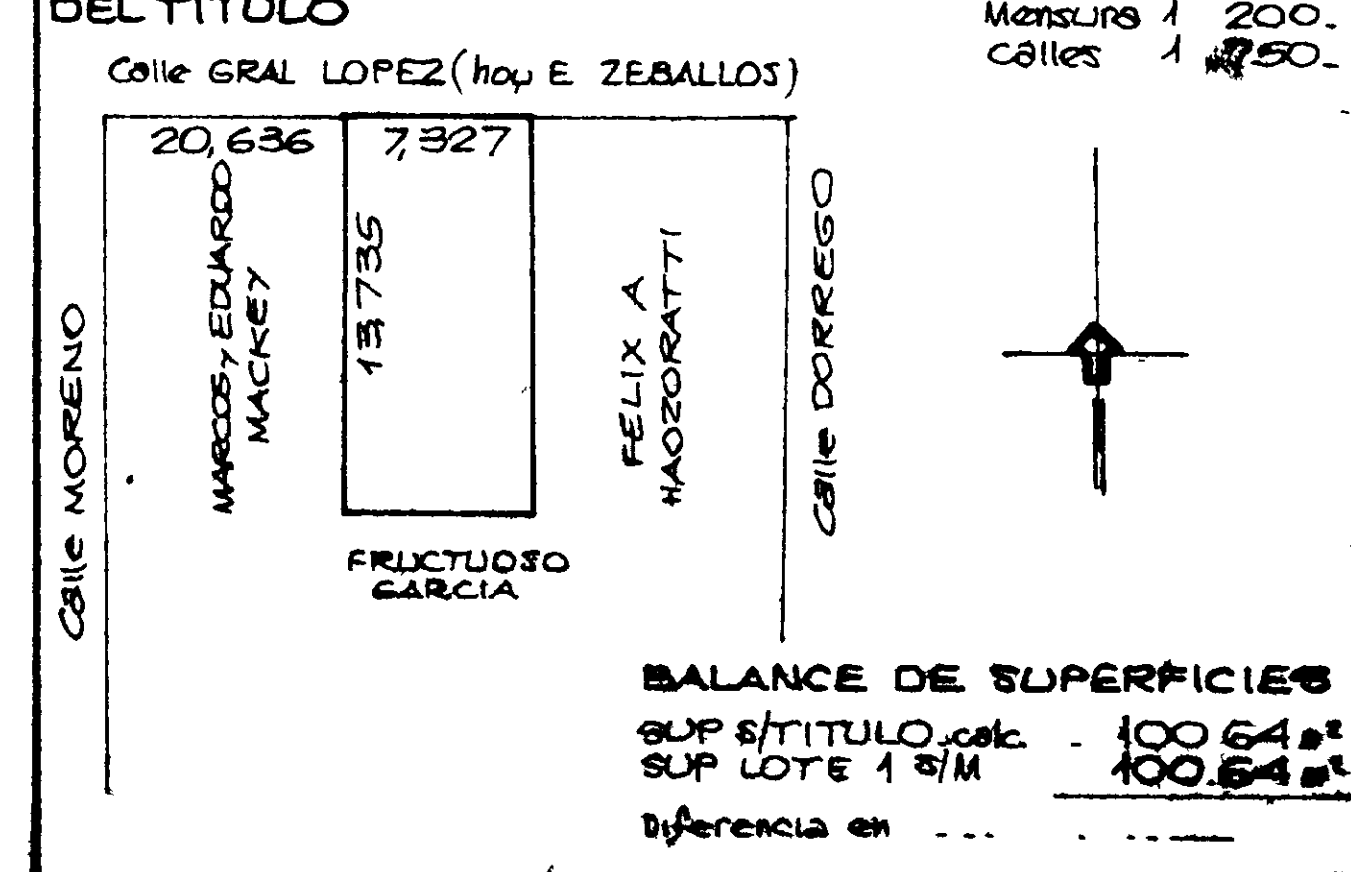
ESCALA 1 100.



MENSURA DEL TERRENO



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



PROVINCIA DE SANTA FE
Dpto ROSARIO
Calle E ZEBALLOS N° 1973, 1975
SEC 15 MANZ 263, GRAF B.

Obido MENSURA Y DIVISION
RESUMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL LEY N° 135127 FCAL N° 4194
Y DTD FCAL N° 2645/92.

Propietario
ESTUDIOS DEL FORO. S.R.L.

INMUEBLE: Un lote de terreno.
DOMINIO: F-685 F-266 N° 291225 (25/11/94).

UBICACION
Calle E ZEBALLOS 733
Calle MONTEVIDEO
Calle DORREGO

FECHA PROPIETARIO
03 FEB 1999

ROSARIO, JULIO 1998.
PERMISO EDIFICACION N° 740/95

BEATRIZ S. JIMENEZ
ING. GEOL. ICDPA 2000-2
SAN JUAN 1440 - ROSARIO

FINAL DE OBRA 5/6/98

Observaciones: Medidas en metros. Los ángulos no indicados valen 90° o 270°.
No corresponde centro manzana. Sin Segun Mensura. A.D. Ancho oficial.
Medidas d: 135°, d: 225°

CONSEJO CATASTRAL:
S.C.I.T. REGIONAL ROSARIO
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
4 FEB 1999
PLANO INSCRITO N° 142200
N° 263